

# Brandbachcenter Neue Winterthurer-Strasse 7 8305 Dietlikon

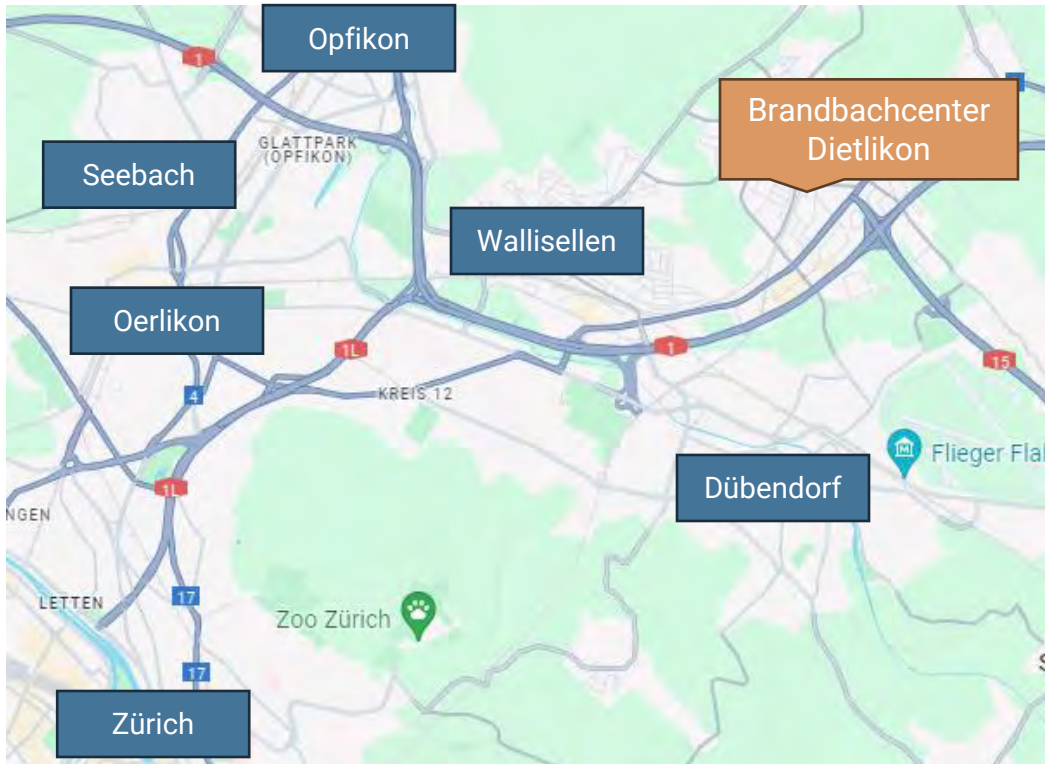
Büro- oder Gewerbeflächen  
ab 185 m<sup>2</sup> bis 1'451 m<sup>2</sup>



Flächen  
wahlweise im  
Rohbau oder  
Grundausbau

# STANDORT

## Brandbachcenter, 8305 Dietlikon



### Flexible Fläche in stark frequentiertem Einzugsgebiet

Im bekannten Einkaufszentrum «Brandbachcenter» in Dietlikon vermieten wir diese praktischen Flächen im 2. Obergeschoss, welche sowohl für eine Büro als auch für die gewerbliche Nutzung geeignet sind.

Es stehen verschiedene Flächen ab 185 m<sup>2</sup> bis 1'450 m<sup>2</sup> zur Verfügung – dies im Roh- oder Grundausbau.

### Der Standort

Dank dem zentralen Standort in Dietlikon an der Grenze zu Wallisellen profitieren Sie von einer optimalen Erschliessung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Autobahn A1 erreichen Sie in nur wenigen Minuten Autofahrt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, die IKEA Dietlikon und weitere namhafte Dienstleistungsangebote wodurch die Liegenschaft von einer überdurchschnittlich hohen Personenfrequenz profitiert.



# IMPRESSIONEN

Brandbachcenter, 8305 Dietlikon





# IMPRESSIONEN

Brandbachcenter, 8305 Dietlikon





# IMPRESSIONEN

Brandbachcenter, 8305 Dietlikon



# FLÄCHEN

Brandbachcenter, 8305 Dietlikon

Die Flächen 185 m<sup>2</sup> bis 1'451 m<sup>2</sup> können flexibel angepasst und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden:

- Flächen im Rohbau oder Grundausbau
- Individueller Mieterausbau möglich
- Lüftung inkl. Kühlung vorhanden
- Bestehende Toiletten können übernommen werden
- Eigene Terrasse vorhanden
- Raumhohe Fenster sorgen für helle Räumlichkeiten
- Aufzugsanlage vom Parkhaus direkt zur Mietfläche
- Attraktiver Mietermix im Center (Media Markt, H&M, C&A, JYSK u.v.m.)
- Parkplätze in direkt erschlossene Tiefgarage können dazu gemietet werden
- Zusätzliche Werbefläche kann dazu gemietet werden

Nettomiete ab CHF 180.00 / m<sup>2</sup> / p.a





# KONTAKT

Fortenia Immobilien- Treuhand GmbH



## Gregor Busslinger

Partner und Geschäftsführer

Fortenia Immobilien- Treuhand GmbH  
Thurgauerstrasse 105  
8152 Glattpark (Opfikon)

+41 79 480 18 15  
+41 44 500 42 26  
gregor.busslinger@fortenia.ch



## Sandro Ehrat

Partner

Fortenia Immobilien- Treuhand GmbH  
Stettenerstrasse 131  
8207 Schaffhausen

+41 79 728 55 19  
+41 44 500 42 26  
sandro.ehrat@fortenia.ch



## Interessiert?

Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin – Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.